



Escola Secundária Jaime Moniz

Curso Tecnológico de Ordenamento do Território e Ambiente

Prova de Aptidão Tecnológica

GESTÃO DE INFORMAÇÃO URBANÍSTICA EM AMBIENTE SIG

Rodrigo Henriques Lira

Ano Lectivo: 2010/2011

SUMÁRIO

- 1. Os Instrumentos de Gestão Territorial**
- 2. Planos Municipais de Ordenamento do Território do Município do Funchal**
 - 2.1. Plano Diretor Municipal
 - 2.2. Planos de Pormenor
 - 2.3. Planos de Urbanização
- 3. O Estágio**
 - 3.1. A Entidade
 - 3.2. Os recursos utilizados
 - 3.3. A principal atividade realizada

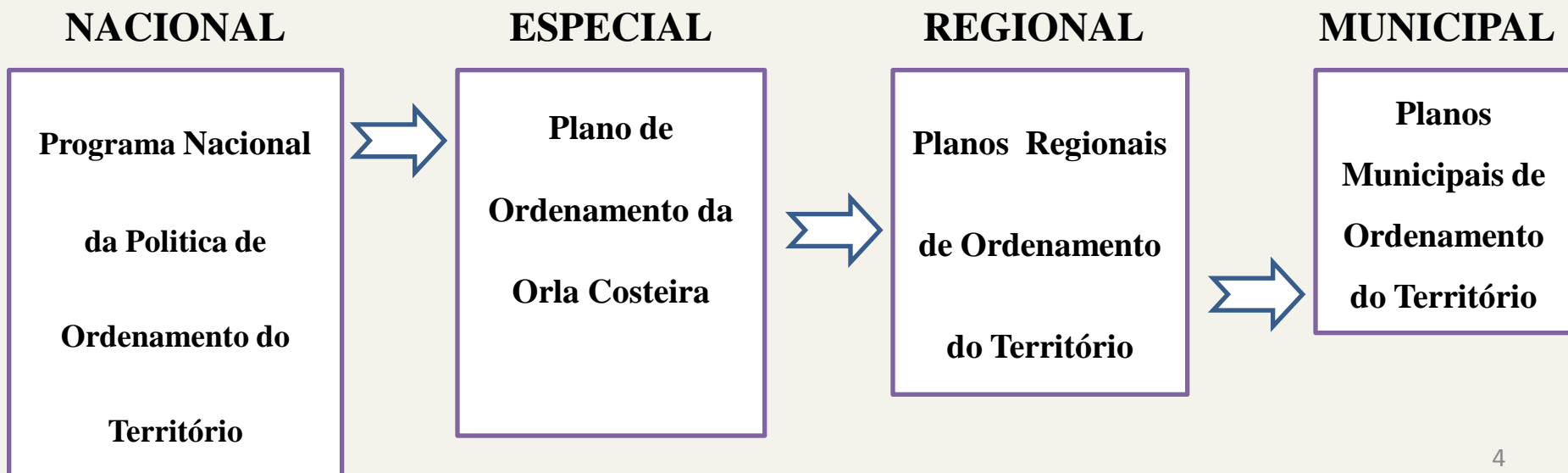
1. OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL

- São um **conjunto de documentos** aprovados pelo Decreto-Lei n.º 380/99, com a última atualização em 2009.
- Em vigor na RAM: o Decreto Legislativo Regional n.º 43/2008/M
- **Objetivo:** estabelecer o Regime Jurídico de Gestão Territorial, onde constam algumas **regras sobre o Planeamento e Ordenamento do Território em Portugal.**

1. OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL

São constituídos por **12 Planos**.

Subdividem-se em **vários níveis**, consoante o **âmbito**, por exemplo:



2. OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL NO MUNICÍPIO DO FUNCHAL

2. Planos Municipais de Ordenamento do Território do Município do Funchal

2.1. Plano Diretor Municipal

2.2. Planos de Pormenor

2.3. Planos de Urbanização

2. OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL NO MUNICÍPIO DO FUNCHAL

2.1. Plano Diretor Municipal

Objetivo: Define os usos e atividades do solo, através de classes e categorias, dos vários tipos de edificações .

Deve assentar em 3 pilares:
planeamento, licenciamento e
fiscalização.

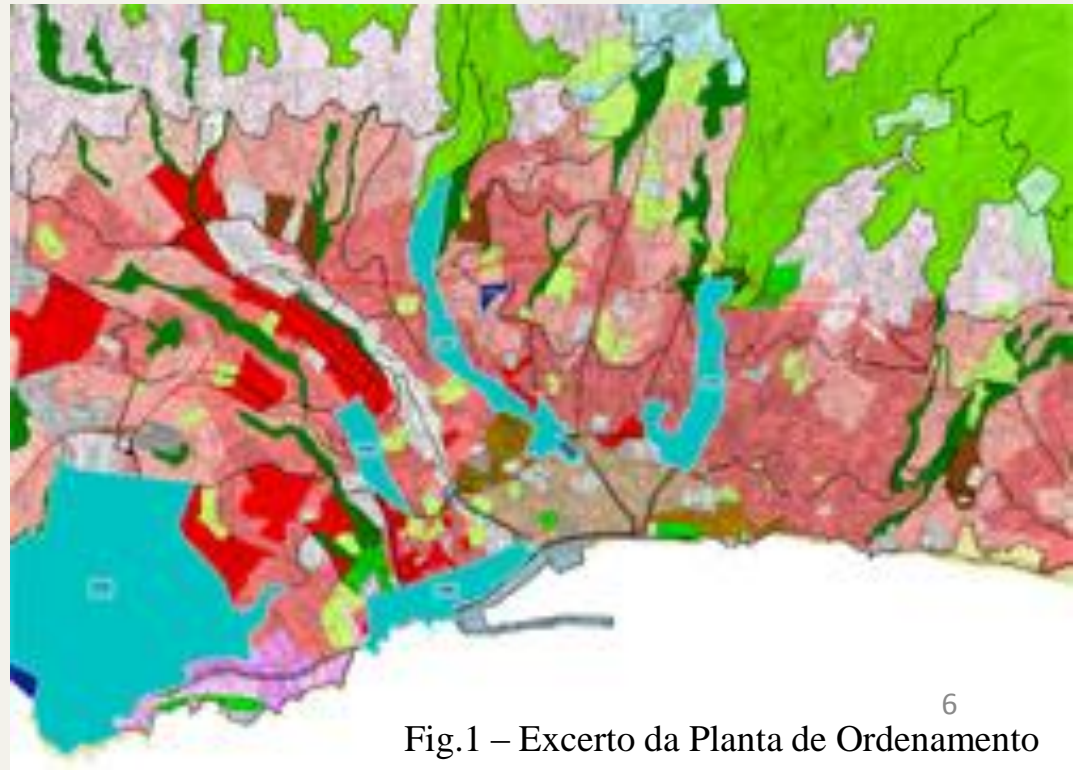


Fig.1 – Excerto da Planta de Ordenamento

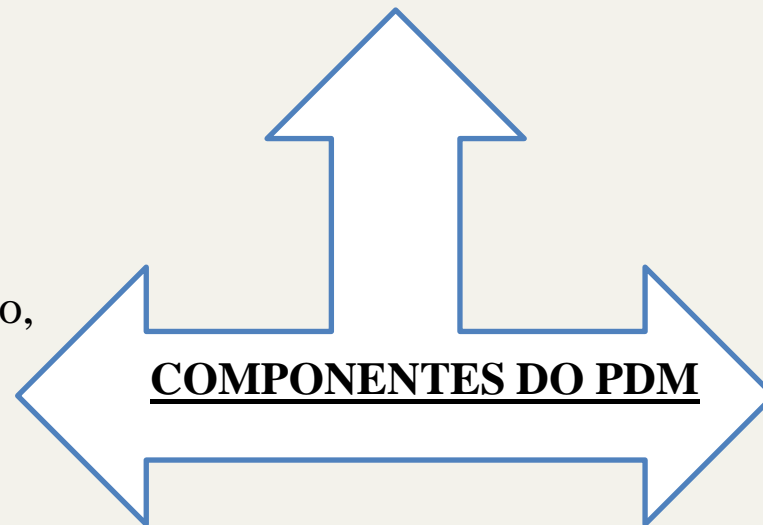
2. OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL NO MUNICÍPIO DO FUNCHAL

Elementos Fundamentais:

- Regulamento
- Planta de Ordenamento
- Planta das Condicionantes.

Elementos Anexos:

- Estudo de caracterização,
etc.



Elementos Complementares:

- Relatório
- Síntese de estudos de
caracterização, etc.

2. OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL NO MUNICÍPIO DO FUNCHAL

2.2. Planos de Pormenor

Objetivo: Melhorar o ordenamento e planeamento.

São aplicados a zonas de expansão urbana, requalificação urbana, de protecção de zonas históricas, etc..

Fig. 2 - PP da Praia Formosa



2. OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL NO MUNICÍPIO DO FUNCHAL

2.2. Planos de Pormenor

Encontram-se **em vigor** os seguintes:

Plano de Pormenor do Castanheiro

Plano de Pormenor da Villa Giorgi

Plano de Pormenor AR1/CE

Plano de Pormenor da Quinta do Poço

Plano de Pormenor da Praia Formosa

Fig.3 - PP da Quinta do Poço

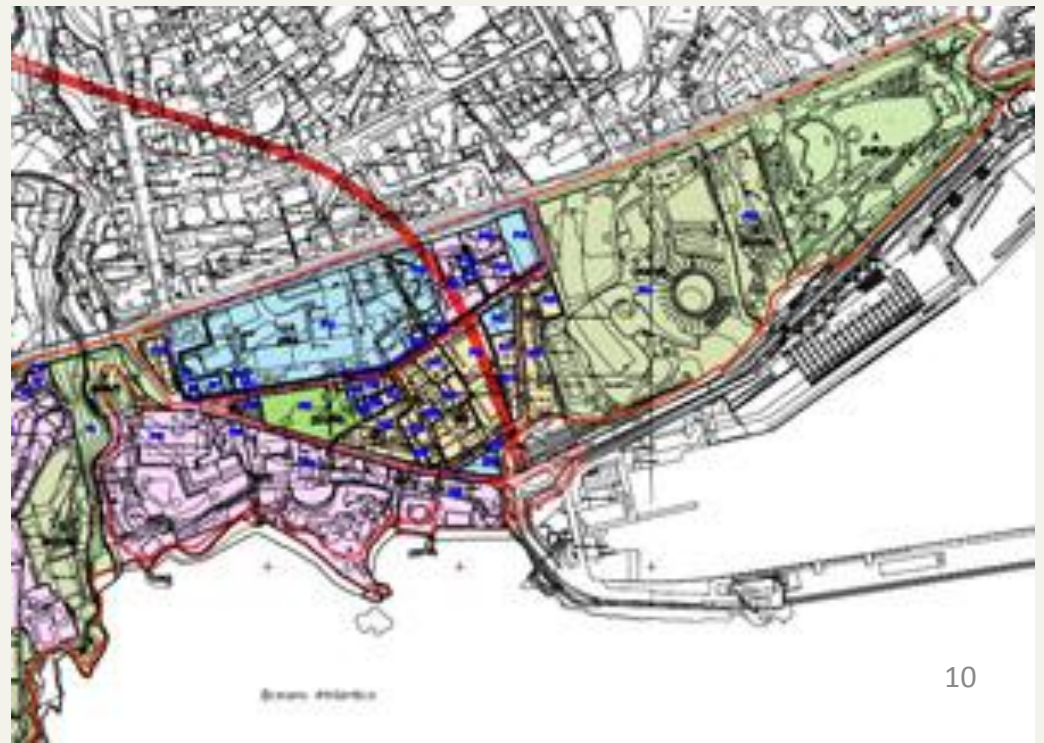


2. OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL NO MUNICÍPIO DO FUNCHAL

2.3. Planos de Urbanização

Objetivo: Definir o planeamento urbano de um dado aglomerado urbano.

Fig. 4 - PU do Infante



2. OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL NO MUNICÍPIO DO FUNCHAL

2.3. Planos de Urbanização

Encontram-se **em vigor** os seguintes:

Plano de Urbanização do Amparo

Plano de Urbanização do Infante

Plano de Urbanização da Levada do Cavalo

Plano de Urbanização da Ribeira de S. João

Plano de Urbanização da Ribeira de St^a Luzia

Plano de Urbanização da Ribeira de João Gomes

Fig. 5 - PU da Ribeira de João Gomes



3. O ESTÁGIO

3.1. A Entidade de estágio

3.2. Os recursos utilizados

3.3. A principal atividade realizada

3. O ESTÁGIO

3.1. A Entidade de estágio

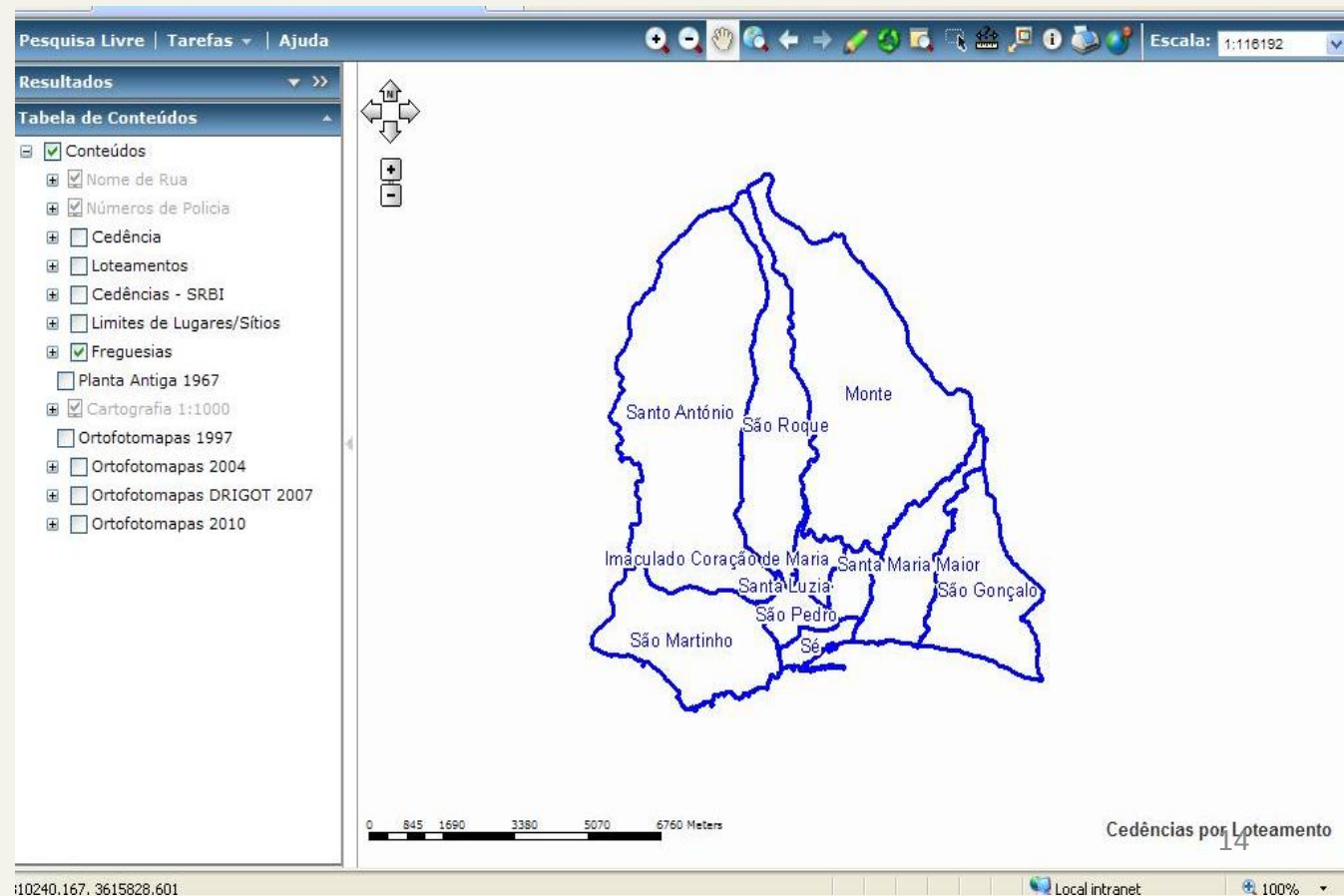
Câmara Municipal do Funchal



3. O ESTÁGIO


3.2. Recursos utilizados

O portal do
GeoFunchal



As certidões de loteamento

Desde 1974 a 2010


MUNICÍPIO DO FUNCHAL

Ano de 2008

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2008

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o alvará de **Autorização**, de loteamento n.º 1/2008, em nome de [redacted], S.A. portador do número de contribuinte [redacted] com sede ao Lombo de Baixo, Faial, que titula a aprovação da operação de loteamento e respectivas obras de urbanização que incidem sobre os prédios sitos em Rua João de Deus n.ºs 2, 2-A e Rua das Hortas n.ºs 38, 38-A, 40, 40-A e 42, freguesia da Sé, descritos na Conservatória do Registo Predial de Funchal, sob os n.ºs 738/20061124, 737/20061124 e inscrito na matriz Urbano, sob o artigo 165.º da respectiva freguesia.

O loteamento e os projectos de obras de urbanização, aprovados, por deliberação de 27 de Setembro de 2007 respeitam o disposto no Plano Director Municipal e apresentam, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

Relativamente às operações de loteamento:

Área dos prédios a lotear: **521,40 m²**; área total de construção: **1822,00 m²**; volume total de construção: ; número de lotes constituídos: 1; numerado com o n.º 1, com a área, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos de cada lote, com a especificação dos fogos destinados à habitação a custos controlados, quando previstos, como a seguir se indicam:

Lotes:

Número	1
Área	436,70
Área de implantação	436,70
Área de construção	1822,00
Número de pisos acima da cota de soleira	5
Número de pisos abaixo da cota de soleira	3
Número de fogos	13
Destino	Habitação/Comércio

Condicionamentos da aprovação: Deferido de acordo com os condicionamentos já referidos;
São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público 90,70 m², de terreno destinado ao alargamento das Ruas conforme a planta que constitui o anexo I.

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **seis meses**;

Foi prestada a caução a que se refere o artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, no valor de 9.070,00€ mediante Garantia Bancária n.º 338 410 do Banco Espírito Santo, S.A.

1 / 2

Contribuinte N.º 511 217 315 • Telef. Geral 291211000 • Fax Geral: 291226343 • Praça do Município • 9004-512
e-mail: urbanismo.expediente@cm-funchal.pt

Mst. 2B-AA (C. M. F.) Formato A4

Nº do alvará

Localização

Freguesia

Data de aprovação

Metros Cedidos

Finalidade da Cedência

As bases cartográficas

- Planta de 1967

- Cartografia 1:1000

- Ortofotomapas de 1997, 2004 e 2007

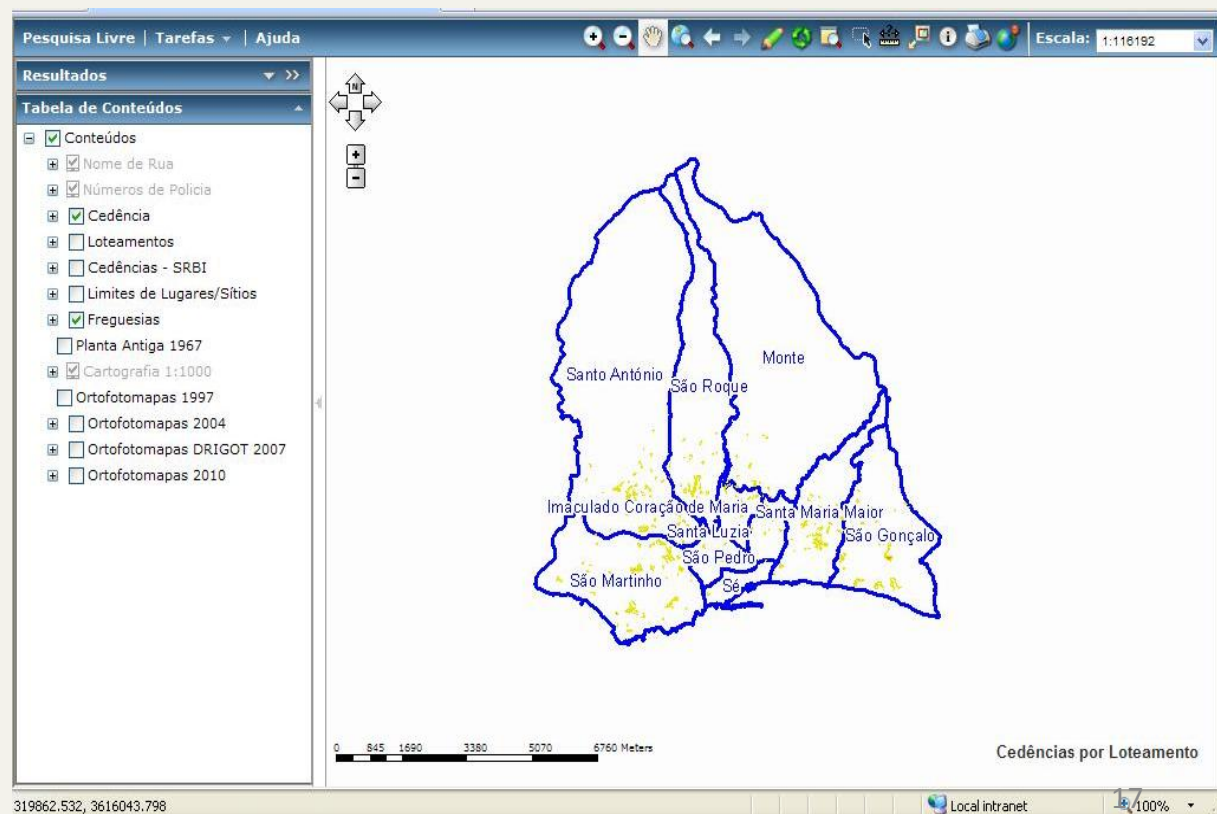
Tabela de Conteúdos	
<input checked="" type="checkbox"/>	Conteúdos
<input checked="" type="checkbox"/>	Nome de Rua
<input checked="" type="checkbox"/>	Números de Policia
<input type="checkbox"/>	Cedência
<input type="checkbox"/>	Loteamentos
<input type="checkbox"/>	Cedências - SRBI
<input type="checkbox"/>	Limites de Lugares/Sítios
<input checked="" type="checkbox"/>	Freguesias
<input type="checkbox"/>	Planta Antiga 1967
<input checked="" type="checkbox"/>	Cartografia 1:1000
<input type="checkbox"/>	Ortofotomapas 1997
<input type="checkbox"/>	Ortofotomapas 2004
<input type="checkbox"/>	Ortofotomapas DRIGOT 2007
<input type="checkbox"/>	Ortofotomapas 2010

3. O ESTÁGIO

3.3. A atividade realizada

**Georreferenciação das
cedências urbanísticas.**

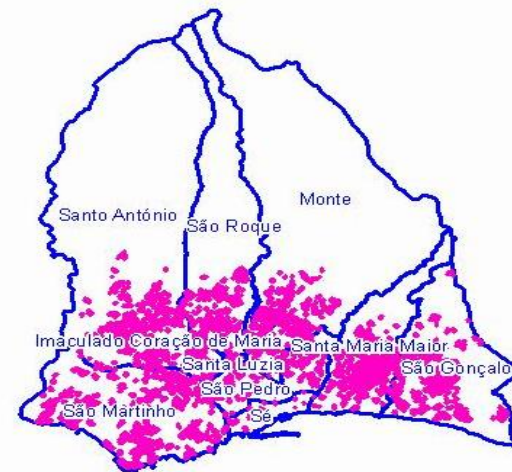
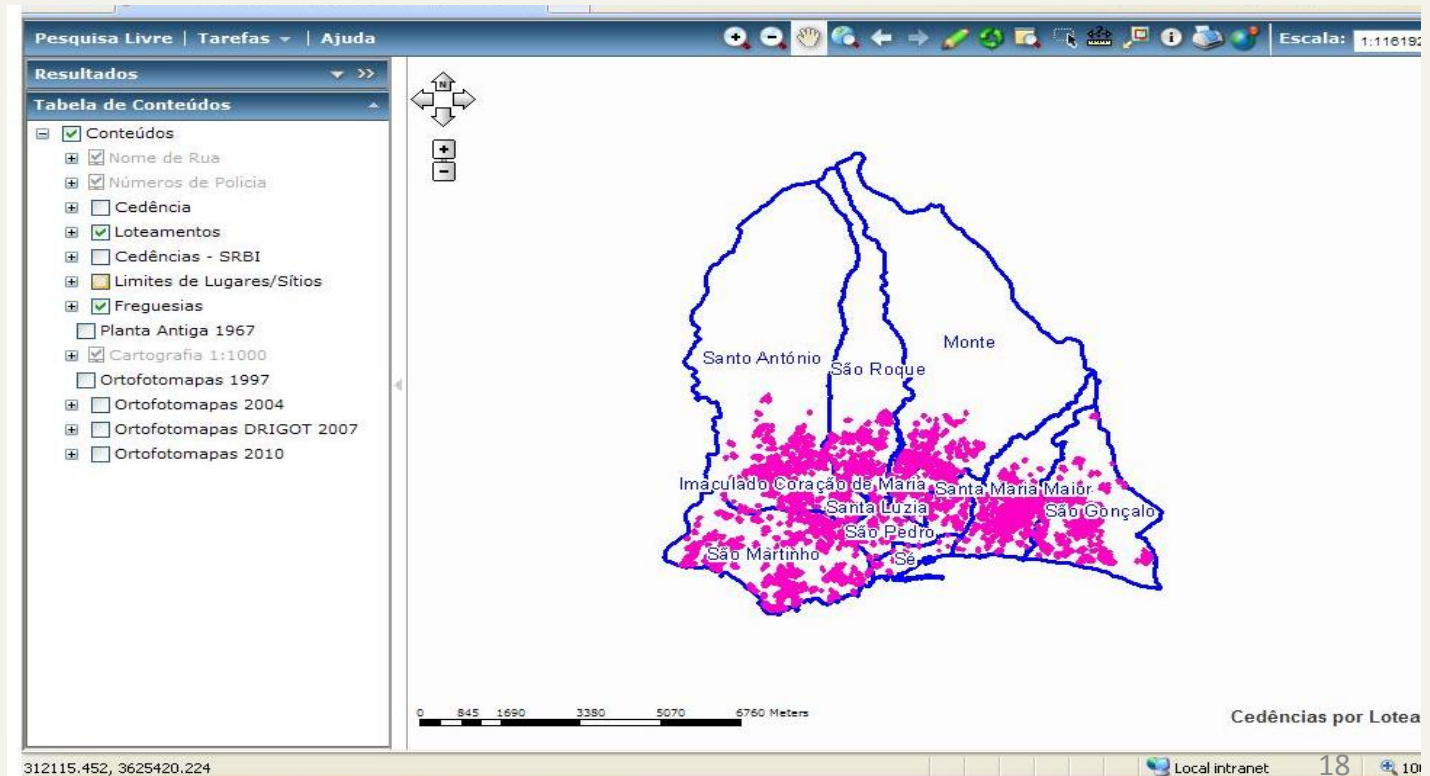
Entre 1974 a 2010 no
concelho do Funchal



3. O ESTÁGIO

1ª Fase

- Localizar o loteamento para georreferenciar a cedência



3. O ESTÁGIO

2^a Fase

**- Georreferenciar a
cedência, tendo em
atenção os seus
limites.**

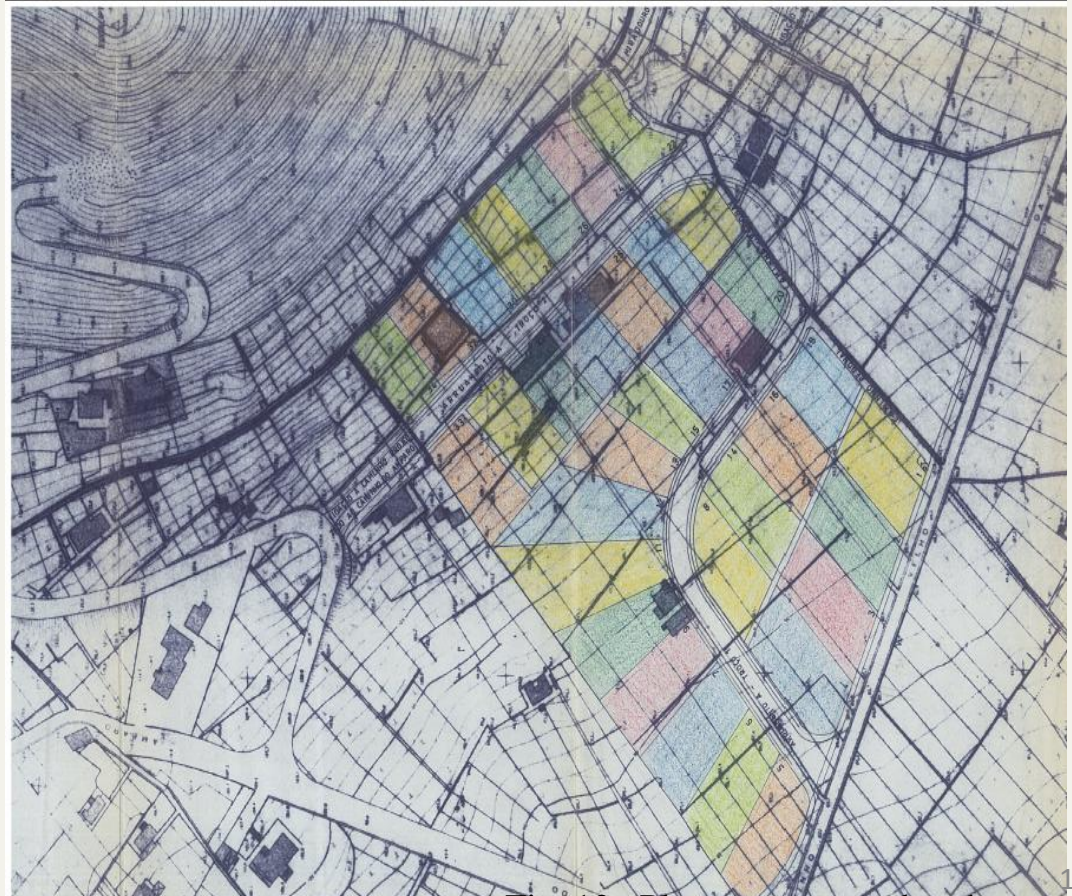



Fig. 12 –Planta anexa ao alvará

3. O ESTÁGIO

3^a Fase

- **Adicionar a informação** anteriormente recolhida sobre a cedência no portal do GeoFunchal

As certidões de loteamento


MUNICÍPIO DO FUNCHAL

Ano de 2008

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 1/2008

Nos termos do artigo 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, é emitido o alvará de **Autorização**, de loteamento n.º 1/2008, em nome de [REDACTED], S.A. portador do número de contribuinte [REDACTED] com sede ao Lombo de Baixo, Faial, que titula a aprovação da operação de loteamento e respectivas obras de urbanização que incidem sobre os prédios sitos em Rua João de Deus n.ºs 2, 2-A e Rua das Hortas n.ºs 38, 38-A, 40, 40-A e 42, freguesia da Sé, descritos na Conservatória do Registo Predial de Funchal, sob os n.ºs 738/20061124, 737/20061124 e inscrito na matriz Urbano, sob o artigo 165.º da respectiva freguesia.

O loteamento e os projectos de obras de urbanização, aprovados, por deliberação de 27 de Setembro de 2007 respeitam o disposto no Plano Director Municipal e apresentam, de acordo com a planta que constitui o anexo I, as seguintes características:

Relativamente às operações de loteamento:

Área dos prédios a lotear: **521,40 m²**; área total de construção: **1822,00 m²**; volume total de construção: ; número de lotes constituídos: 1; numerado com o n.º 1, com a área, finalidade, área de implantação, área de construção, número de pisos acima e abaixo da cota de soleira e número de fogos de cada lote, com a especificação dos fogos destinados à habitação a custos controlados, quando previstos, como a seguir se indicam:

Lotes:

Número	1
Área	436,70
Área de implantação	436,70
Área de construção	1822,00
Número de pisos acima da cota de soleira	5
Número de pisos abaixo da cota de soleira	3
Número de fogos	13
Destino	Habitação/Comércio

Condicionamentos da aprovação: Deferido de acordo com os condicionamentos já referidos;
São cedidos à Câmara Municipal para integração no domínio público 90,70 m² de terreno destinado ao alargamento das Ruas conforme a planta que constitui o anexo I

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de **seis meses**;

Foi prestada a caução a que se refere o artigo 54.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, no valor de 9.070,00€ mediante Garantia Bancária n.º 338 410 do Banco Espírito Santo, S.A.

1 / 2

Contribuinte N.º 511 217 315 • Telef. Geral 291211000 • Fax Geral: 291226343 • Praça do Município • 9004-512
e-mail: urbanismo.expediente@cm-funchal.pt

Mód. 2B-AA (C. M. F.)

Nº do alvará

Localização

Freguesia

Data de aprovação

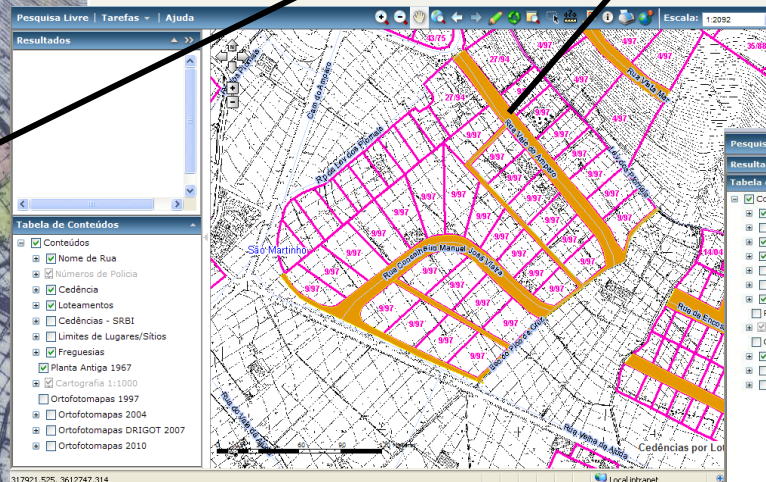
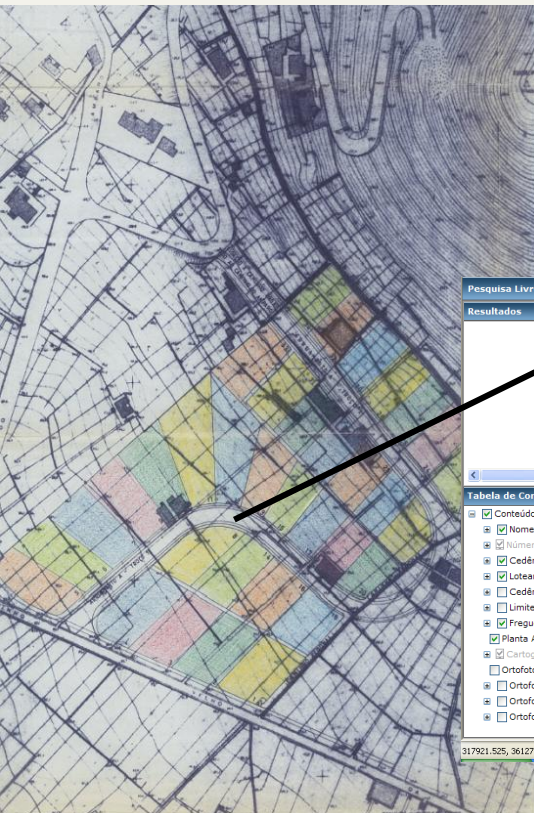
Metros Cedidos

Finalidade da Cedência

3. O ESTÁGIO

4ª Fase

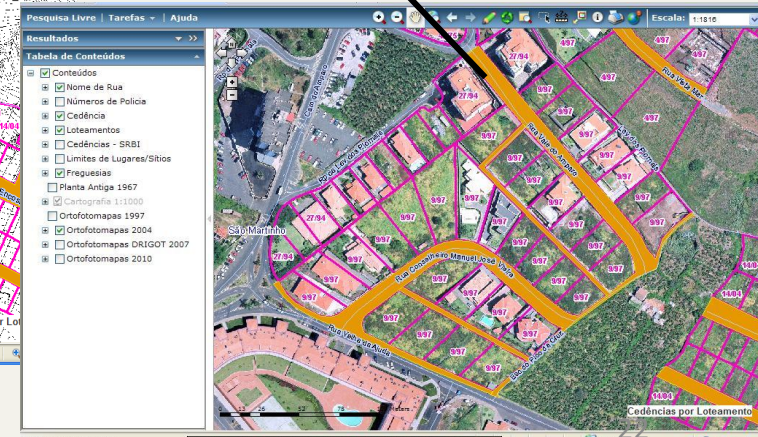
- Rever todo o trabalho para que não existam erros.



Planta antiga de 1967

Planta anexa ao alvará

Área cedida



Orto de 2004

Produto final – cedências por loteamento



BIBLIOGRAFIA / FONTES

- www.cm-funchal.pt
- Certidões de loteamento desde 1974 a 2010
- Portal do GeoFunchal

FIM